



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью «Речников
Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725682120, ОГРН 1097746752421,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115407, г. Москва, ул. Речников, д. 7, стр. 1

b.kashevarov@rechnikov.ru, l.potasheva@rechnikov.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30170

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » января 2020 г.

№ 77-164000-009372-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного~~ объекта капитального строительства, в отношении которого в процессе строительства, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплекс жилых и общественных зданий. Четвертый этап строительства.

Офисно-деловой центр

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Корабельная, д. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0004011:2825**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Нагатинский затон, ул. Речников, вл. 7,/18**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-164000-013831-2016**, дата выдачи «**28**» **декабря 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-009372-2020

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	94070,0	94070,0
в том числе надземной части	куб.м.	94070,0	94070,0
Общая площадь	кв.м.	27000,0	27000,0
Общая площадь офисных блоков	кв.м.	19482,3	19482,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м/мест	23	23
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	18 (включая технический)+т ех. подп.	1-18
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод Труба ВЧШГ d-250 мм,	п.м.	258,58	259,0
Водопровод Труба ВЧШГ 2d-200 мм,	п.м.	63,48	63,0
Сети хозяйственно-бытовой канализации Труба ВЧШГ d-200 мм	п.м.	56,7	57,0
Выпуск хозяйственно-бытовой канализации Труба ВЧШГ 2d-100 мм	п.м.	11,80	12,0
Сети дождевой канализации, в том числе:	-	-	-
Труба ВЧШГ d- 200 мм	п.м.	32,59	32,59
Труба ж/б d- 400 мм	п.м.	07,10	07,10
Труба Прага d- 400 мм	п.м.	105,72	105,72
Выпуск дождевой канализации Труба ВЧШГ 2d-100 мм	п.м.	18,08	18,0
Теплосеть, в том числе:	п.м.	17,11	17,0
Труба ППУ 2d-133/225 мм	п.м.	13,28	13,28
Спускники Труба ППУ 2d-45/125 мм	п.м.	3,83	3,83
Наружное освещение: Кабель с медными жилами КЛ-0.4 кВ, ВБШв 4x16мм ² .	п.м.	581,0	585,0
Опоры освещения:	-	-	-
Сталь, НФГ-7.0-05-ц	шт.	3	3
Сталь, «Свирь» Н=6м	шт.	10	10
Светильники.	шт.	13	13
Радиофикация УППВ 1918 М1	комплект	1	1
ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

РВ 0022-271

Материалы фундаментов	-	Железобетонные фундаментная плита на свайном основании	Железобетонные фундаментная плита на свайном основании
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Железобетон	Железобетон
Материалы кровли	-	ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	83,97	83,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Окна блоки ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом	Окна блоки ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом
Учет электроэнергии:	-	-	-
Меркурий 230 ART-03 C(R)N 5(7.5)A; Меркурий 230 ART-01 C(R)N 5(60)A; Меркурий 200.02 5(60)A 230B	шт.	409	409
Учет тепла:	-	-	-
ВИС.Т-ТС-201-2-2-1	шт.	1	1
«Теплоучет-1» -15мм	шт.	378	378
«Теплоучет-1» -20мм	шт.	10	10
«Теплоучет-1» -25мм	шт.	2	2
«Danfoss»	шт.	2	2
Учет воды:	-	-	-
MTWi Ду- 25	шт.	1	1
«Водоприбор» ВВ Ду 50мм	шт.	1	1
СКБ(и)-40мм	шт.	4	4
СКБ(и) – 32мм	шт.	2	2
«Пульсар» СГИ-15	шт.	455	455
«Пульсар» СХИ-15	шт.	455	455

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

22.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры», 08.07.2016г.

21.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры», 08.07.2016г.

21.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

ВВ 0032271

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-164000-009372-2020

осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.; Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

21.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

21.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

22.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

21.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

22.01.2020 г.; Кадастровый инженер – Хогоева Елена Константиновна; Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера -38-14-659 от 01.04.2014г.; Орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Министерство имущественных отношений Иркутской области; Номер регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29984; Дата регистрации в госреестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность от 01.04.2014 г.;

Саморегулируемая организация Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры». 08.07.2016г.

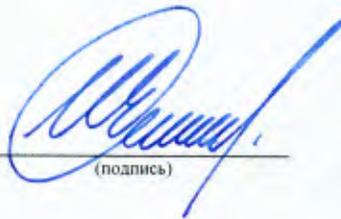
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



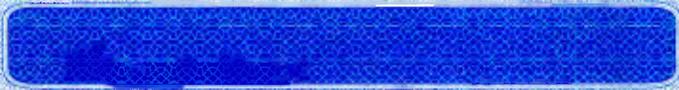
(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 29 » января 2020 г.





РВД 0002313